

## Pályázati Hirdetmény

### Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet

#### **kölségalapon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakások határozott idejű bérleti jogának elnyerésére**

#### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nagykorú személy nyújthat be. Házas – vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.

2. A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül:

a) helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

b) aki jelenleg Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, továbbá a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

3. A pályázatban meghirdetett összkomfortos lakásokra 2 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérlete meghosszabbítható a Képviselő-testülethez benyújtott kérelem alapján.

4. A lakások bérleti díját a Képviselő-testület 109/ 2015.(X.20) Képviselő-testületi határozatával állapította meg.

A bérleti díj mértékét az Önkormányzat évente határozatban állapítja meg, figyelemmel a lakás és az épület fenntartásának, üzemeltetésének, karbantartásának költségeire.

A bérlőnek a lakbér mellett meg kell fizetnie a külön szolgáltatások díját (elektromos áram, gáz, víz-és csatornadíj) valamint a kommunális adót.

5. A pályázati formanyomtatvány letölthető a [www.bataapati.hu](http://www.bataapati.hu) honlapról , vagy átvehető a Közös Önkormányzati Hivatalban .

6. A pályázat csak a **kiírt** alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be az önkormányzat által kibocsátott **formanyomtatványon**.

#### ***A pályázathoz csatolandó melléletek:***

a) Házastársak esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata.

b) Élettársi kapcsolat esetén hitelt érdemlő nyilatkozat két tanú aláírásával.

- c) Munkáltatói igazolás az együttköltöző kereső személyek – pályázat benyújtása előtti 3 hónapra vonatkozó – nettó jövedelméről.
- d) Azon pályázó esetén, aki jelenleg Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, nullás szolgáltatói igazolás a közüzemi díjak megfizetéséről.

7. A pályázat elbírálását Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést.

**8. A pályázat elbírálásának szempontjai:**

- lakhatási körülmények
- gyermekek száma
- gyermeket egyedül nevelő szülő
- családi állapot
- jövedelmi viszonyok
- lakástulajdon vizsgálata

A pályázat keretében megpályázható lakások :

| <b>Cím</b>                 | <b>Szoba szám</b> | <b>alapterület</b> | <b>lakhár 1-2 év</b> |
|----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| Bátaapáti Petőfi utca 3.   | 2                 | 64m <sup>2</sup>   | 16.000,- Ft          |
| Bátaapáti Táncsics utca 5. | 3                 | 85m <sup>2</sup>   | 21.250,- Ft          |
| Bátaapáti Dózsa utca 6.    | 2                 | 77m <sup>2</sup>   | 19.250,- Ft          |

**A pályázat benyújtásának határideje:**

**2015. november 13. 13<sup>00</sup>**

A határidő elmulasztása jogvesztő !

**Az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

Bátaapáti, 2015. október 20.

Bátaapáti Község Képviselő-testülete

# PÁLYÁZATI ADATLAP

## I. Személyi adatok

### 1. A pályázó és házastársának, élettársának személyes adatai:

|                                 | Az igénylő | Az igénylő házastársa,<br>élettársa |
|---------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Név:                            | .....      | .....                               |
| Leánykori név:                  | .....      | .....                               |
| Anyja neve:                     | .....      | .....                               |
| Születési hely, év, hónap, nap: | .....      | .....                               |
| Lakóhely címe:                  | .....      | .....                               |
| Tartózkodási hely címe:         | .....      | .....                               |

### 2. A pályázóval együtt költöző gyermek(ek) adatai:

| Név   | Születési idő |
|-------|---------------|
| ..... | .....         |
| ..... | .....         |
| ..... | .....         |
| ..... | .....         |
| ..... | .....         |

## II. Az igénylő és a vele együtt költözők jövedelmi viszonya

### 1. A pályázó és a vele együtt költöző keresőképes személyek jövedelme

| Név | Havi átlagos nettó jövedelme<br>(bér, családi pótlék, árvaellátás, gyerektartás<br>díj, Gyes, Gyed) |
|-----|---|
|     |   |
|     |   |
|     |   |
|     |   |
|     |   |
|     |   |
|     |   |

2. Az összes havi nettó átlagjövedelem\*<sup>1</sup>: .....,- Ft

## III. A pályázó és a vele együtt költöző vagyoni viszonya

### 1. Ingatlan vagyon, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog:

#### Az ingatlan

| Címe,<br>helyrajzi száma | Becsült<br>forgalmi<br>értéke | Alap-<br>területe<br>(m <sup>2</sup> ) | Művelési<br>ága | Tulajdonjog<br>mértéke<br>(tulajdoni<br>hányad) | Vagyoni<br>értékű jog |
|--------------------------|-------------------------------|--|-----------------|---|-----------------------|
| .....                    | .....                         | .....                                  | .....           | .....   | .....                 |
| .....                    | .....                         | .....                                  | .....           | .....   | .....                 |
| .....                    | .....                         | .....                                  | .....           | .....   | .....                 |
| .....                    | .....                         | .....                                  | .....           | .....   | .....                 |

1.a Ha lakásingatlan van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?

.....

1.b. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik? Igen / Nem

címe:

.....

2. Tartási, öröklési szerződést kötöttek-e? Igen / Nem

---

<sup>1</sup> Nettó összjövedelem számítás alapját szolgáló munkáltatói igazolást – mely a benyújtást megelőző 3 hónapról szól – valamint az egyéb jövedelmekről szóló igazolást mellékelni szíveskedjen.

#### ***IV. A pályázó lakásviszonyaira vonatkozó adatok***

**1. A lakás:** magántulajdonú – állami tulajdonú - önkormányzati tulajdonú

**2. A lakás alapterülete:** ..... m<sup>2</sup>

**3. A lakás komfortfokozata:**

összkomfortos – komfortos – félkomfortos – komfort nélküli – szükséglakás

**4. Milyen jogcím alapján lakik a jelenlegi lakásban:**

tulajdonos – tulajdonostárs – tulajdonos hozzátartozója - bérlő – bérlőtárs – bérlő hozzátartozója - társbérlő - szolgálati lakásban lakó – hasznélvező – albérlő – jogcímnélküli lakáshasználó – tartási szerződés alapján eltartó – egyéb:  
.....

**5. A lakásban élő személyek száma összesen:** ..... fő

**6. A lakásban élő családok száma:** ..... háztartás

**7. Az igénylő családja által kizárólagosan használt lakószobák száma:**

1. ....m<sup>2</sup>, 2. .... m<sup>2</sup>, 3. .... m<sup>2</sup>, 4. .... m<sup>2</sup>, 5. ....m<sup>2</sup>

#### ***V. A pályázott lakás***

**1. A pályázott lakás:**

**Címe:** .....

**Alapterülete:** ..... m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** .....

A Képviselő-testület esetenként az igényelt lakástól eltérően is dönthet a nyertes pályázók részére bérbeadásra kerülő lakásokról.

## ***VI. A pályázó nyilatkozata***

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül:

- a) beköltözhető ingatlant nem idegenítettem el,
- b) a helyi adó fizetési kötelezettségemnek eleget tettem.

Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője nyilatkozom, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettségemnek eleget tettem, a közüzemi szolgáltatók felé nincs díjtartozásom.

Nyilatkozom, hogy nyertesség esetén vállalom a pályázott lakásra irányadó havi lakbér megfizetését.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek és nem áll fenn velem szemben a pályázati kiírásban megjelölt kizáró ok.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom.

Értesítési cím: .....

.....

Telefonszám: .....

Dátum: 2015. ....

.....

pályázó aláírása