7/2013.(II.15.) Képviselő-testületi határozat

BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

2013. február

A határozat kihirdetésének napja: 2013. február 15.

Bakó Józsefné
jegyző

1. BEVEZETÉS

A folyamatosan változó társadalmi-gazdasági környezet, az átalakulások korszakát élő közszolgáltatások, a közigazgatási rendszer jelenleg is zajló teljes átszervezése, a feladatat - és hatáskörök áttelepítése, a feladatfinanszírozási, s ez által is leszűkített központi támogatási rendszer megjelenése, az állami fenntartásba kerülő közintézmények, az előbbiekhez kapcsolódó folyamatosan változó jogi szabályozási környezet szükségessé teszi a működés biztosítása, az eredményes gazdálkodás fenntartása érdekében a közép- és hosszútávú elképzelések meghatározását.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy kijelölje a vagyongazdálkodással összefüggő intézkedések irányvonalát, valamint meghatározza a vagyongazdálkodás szabályozási pontjait és legfontosabb célkitűzéseit.

2. JOGI KÖRNYEZET

Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. A törvény 7.§ (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az önkormányzatok számára az átláthatóság követelményét. E törvény végrehajtására kiadott Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzatok számára, miszerint elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és költségvetési szervei költségvetési bevételeit és kiadásait. Ez jelentős adminisztrációs teher, de megalapozza a tervezett átalakítások, átszervezések végrehajtását. A kötelezettségvállalásokat és ellenjegyzéseket érintően e rendelet rendelkezéseit kell figyelembe venni. A vagyonelemek tekintetében azokat főszabály szerint az Önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azokkal a kiegészítő szabályokkal, melyeket önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2013. (II….) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szól, mely meghatározza az Önkormányzat vagyonának csoportosítását, annak tételes felsorolását, rendelkezik a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről és kitér a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályaira.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeletnek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak, s azokat nem ismételhetik.

3. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI, A KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁS

Általános alapelvek

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

Középtávú vagyongazdálkodási terv

A hasznosítás formái

A feladatellátáshoz nem szükséges vagyon hasznosítása (bérbeadás, használatba-adás, haszonbérlet, értékesítés).

A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás).

A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás, stb.).

1. Feladattal nem terhelt vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló – feladatellátáshoz nem szükséges - vagyon értékesítését megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.

A feleslegessé vált, selejtezendő vagyontárgyak nyilvános értékesítésének további megszervezése.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsődlegesen fejlesztési célokra történő felhasználása.

2. Ingatlanvagyon hasznosítása

A lakás és nem lakás célú helyiségek elsősorban bérleti szerződés keretében történő hasznosítása, telkek értékesítése, földterületek haszonbérbe adása, egyéb kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, különös tekintettel az építési telkek hasznosítására, tekintettel arra, hogy fontos törekvés az ingatlanok kihasználtságának folyamatosan tartása.

A bérleti- és haszonbérleti szerződések folyamatos nyomon követése, megszűnés esetén a bérleti lehetőség meghirdetése.

3. Meglévő vagyon fenntartása

A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet szükséges fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több épület nyílászáró cseréje megvalósult az utóbbi években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások

keretében cél az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása. (óvoda nyílászáró cseréje)

4. Vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése

Az Önkormányzat vagyongyarapítási törekvései, középtávú célkitűzései között szerepel az építési telkek az önkormányzat számára kedvező hasznosítása. A vagyon növekedésének elősegítése területén az Önkormányzat pályázati támogatással, s minél alacsonyabb önerővel tud részt venni tekintettel a költségvetésére.

Hosszútávú vagyongazdálkodási terv

1. Alapjául a fenti középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál. A vagyonhasznosítás során a teljes vagyonfelélést el kell kerülni, a vagyonelemek felülvizsgálatát folyamatosan kell tartani.
2. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszedésére nagy figyelmet kell fordítani.
3. A kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségeket ki kell használni!
4. Hosszútávú cél a vagyongazdálkodási tervben, az Önkormányzat Gazdasági Programjában és egyéb időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkori végrehajtása.

Zárszóként általánosan megfogalmazható az a cél, hogy a Képviselő-testület eseti döntéseivel, az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkori figyelembevételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és ésszerűbb formájában hasznosítja vagyonát.

Bátaapáti, 2013. február 15.

Darabos Józsefné
polgármester

5. ZÁRADÉK

Bátaapáti Község Önkormányzata Közép- és Hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2013. (II.15.) Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

A határozat kihirdetésének napja: 2013. február 18.

Bakó Józsefné
jegyző