5.4. Az ellenőrzés rendszerességének tekintetében a felhasználó elvárható gondossággal kell, hogy eljárjon, azaz legalább a számlázással megegyező időszakonként (havonta, félévente) szükséges az ellenőrzést elvégeznie. A vízfogyasztás mértékétől függően és egy esetleges belső hálózati hiba magas kockázata esetében az ellenőrzés sűrűségét - elvárható mértékben - növelni kell.

Az ellenőrzés része többek között a hálózati berendezések, csapok, elzárók, egyéb berendezések működésének ellenőrzése, és a vízmérő leolvasása.

5.5. A Felhasználó felelősségi körébe tartozik a szolgáltatási pont kezdetétől kiinduló házi ivóvíz- és szennyvízhálózat és ezekhez csatlakozó berendezések meghibásodásával összefüggő kár viselése.

5.6. A Felhasználó személyében beállott változást a régi és új Felhasználó együttesen köteles bejelenteni a Szolgáltatónak, a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 15 napon belül, a változásig felmerült díjak egyidejű rendezésével.

6. A SZOLGÁLTATÓ JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN JOGOSULT:

6.1. Jogosult ellenőrizni az ingatlanon levő házi ivóvíz- és szennyvízhálózatot, hogy a Felhasználó a szolgáltatást a 2.2 pontban foglalt feltételeknek megfelelően veszi-e igénybe. A Szolgáltató akadályoztatása esetén hatósági, bírósági utat vehet igénybe.

6.2. Jogosult a szolgáltatásnak a 3.3 pont szerinti díját a Szerződő féltől beszedni. Késedelmes fizetés esetén - eredménytelen felszólítás esetén - a Szolgáltató jogosult az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint eljárni.

7. A SZOLGÁLTATÓ JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEI:

7.1. A Szolgáltatónak kötelezettsége az ivóvíz folyamatos szolgáltatása, a keletkező szennyvíz elvezetése a 2.2. pontban előírtaknak megfelelően.

7.2. A Szolgáltató felelősségi körébe tartozik az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási pontig terjedő közműhálózat és ezekhez csatlakozó berendezések meghibásodásával összefüggő kár viselése.

7.3. A bekötési vízmérő(k)nek a mérésügyi törvény által előírt időszakonkénti hitelesítése, cseréje saját költségére.
A bekötővezeték és a bekötési vízmérő ellenőrzésének, karbantartásának és cseréjének időpontjáról a Szolgáltató a Felhasználót értesíteni köteles.

7.4. A Felhasználó írásbeli kérelmére a vízmérő rendkívüli vizsgálatának elvégzése és ezt követően az Országos Mérésügyi Hivatal által végzett rendkívüli hitelesítés elvégeztetése.

Ha a rendkívüli vizsgálaton illetve hitelesítésen a vízmérő a mérésügyi jogszabályoknak nem felel meg, úgy a Szolgáltató a fogyasztott víz mennyiségét a számlázási időszakot megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztás és a kérelem beadását megelőző legutolsó leolvasás napjától a vízmérő kiszerelésének időpontjáig eltelt napok számának szorzataként állapítja meg.

7.5. Abban az esetben, ha a felszerelt sértetlen vízmérő nem működik, vagy ha nem olvasható le, a Szolgáltató a fogyasztott víz mennyiségét a számlázási időszakot megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztás és a meghibásodás napjának elfogadott határnapot megelőző legutolsó leolvasás napjától eltelt napok számának szorzataként állapítja meg.

7.6. A Szolgáltató köteles értesíteni a Felhasználót a szolgáltatás tervezett csökkentéséről, szüneteltetéséről, minőségi változásairól. Szükség esetén köteles az ideiglenes ellátásról is gondoskodni.

8. A SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYA:

8.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

8.2. A Felhasználó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát, Általános Szerződési Feltételeit, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő, a szolgáltatási díjak mértékét meghatározó rendeleteket megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt: 2026. 01. 01.

Takács Péter
Vezérigazgató

Kelt: 2026. 01. 01.

FELHASZNÁLÓ

BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő, vagy a használó együttes kérelmére a szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A szolgáltatási díj a bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos mögöttes felelősséggel tartozik.

TULAJDONOS

EGYESÜLT REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ ZRT.

Szerződés száma: I/16/13
Felhasználó azonosító: 15417471

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ivóvízellátásra és szennyvízelvezetésre
(bekötési vízmérővel rendelkező lakossági felhasználó részére)

amely létrejött egyrészről az **E.R.Ö.V. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: **7100 Szekszárd, Mátyás király u. 62.**; Képviselő: **Takács Péter vezérigazgató**; Cégjegyzékszám: **17-10-001277**; KSH szám: **23743975-3600-114-17**; Adószám: **23743975-2-17**; honlap: **www.erovzrt.hu**; e-mail: **info@erovzrt.hu**), mint **Szolgáltató**, másrészről

Felhasználó neve, megnevezése: **Bátaapáti Község Önkormányzata**

Jogviszonya: ☐ Tulajdonos ☐ Egyéb jogcímen használó (bérlő, családtag....)

Felhasználó adatai

Leánykori név:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	,
Telefon:	**74/409-295**
E-mail:	**bataapati.onk@gmail.com**

Fizető név:	**Bátaapáti Község Önkormányzata**
Fizető cím:	**7164 Bátaapáti Petőfi S. utca 4.**
Postázási név:	**Bátaapáti Község Önkormányzata**
Postázási cím:	**7164 Bátaapáti Petőfi S. utca 4.**

A díjfizetés módja: ☐ készpénz-átutalási megbízás ☐ csoportos beszedés ☒ banki átutalás

ha a Felhasználó **nem tulajdonosa** az ingatlannak:

a Tulajdonos magánszemély	**a Tulajdonos nem magánszemély**
Tulajdonos neve:	Tulajdonos neve:
Anyja neve:	Cégjegyzék száma:
Születési hely:	Adószáma:
Születési idő:	Címe (székhelye):
Címe:	Képviselő neve:
Telefon:	
E-mail:	

mint **Felhasználó** között az alábbi feltételekkel.

1. A szolgáltatás helye: **7164 Bátaapáti Petőfi S. utca 4.**

☐ BELTERÜLET ☐ ZÁRTKERT

1.1. A szolgáltatás típusa: ☒ IVÓVÍZELLÁTÁS ☒ SZENNYVÍZELVEZETÉS

1.2. A szolgáltatási pont a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) Korm.rendelet 37. pontja szerint az ivóvíz-és szennyvíz bekötővezetékek Felhasználó felöli végpontjai. Amennyiben műszaki okokból a szolgáltatási pont a jogszabályban írt helyen nem alakítható ki, úgy a Szolgáltató határozza meg a szolgáltatási pont helyét, amelyet felek jelen szerződés 4. oldalán rögzítenek.

Eltérés van: igen ☐ nem ☐

1.3. Szerződéskötéskor a bekötési vízmérő(k) műszaki adatai:

Átmérő, típus	**13, MOM**	**13, MOM**	
Gyártási-szám	**7018540001**	**0872180001**	
Mérőállás	**1966** m3	**14** m3	m3
Havi átlag/átalány	**12** m3	m3	m3

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

2.1. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközmű hálózatba bekötött ingatlan használójának ivóvizet szolgáltat, illetőleg az ingatlanon keletkező szennyvizek elvezetését a 2.2. pont szerinti feltételekkel biztosítja, a Felhasználó a szolgáltatás ellenértékét rendszeresen megfizeti.

2.2. A Szolgáltató a mindenkor hatályos jogszabályokban, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített mennyiségben és módon illetve feltételeknek megfelelően köteles szolgáltatni. Az ivóvíz minőségre a mindenkor hatályos műszaki előírások az irányadóak.

A Felhasználó a szolgáltatás **közérdekből** történő korlátozását illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles.

3. A SZOLGÁLTATÁS ELLENÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA , SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK ÉS A MÉRŐESZKÖZ HITELESÍTÉSE:

3.1. A szolgáltatott ivóvíz mennyiségének megállapítása méréssel történik. A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapulvételével a mindenkor érvényes jogszabályok előírásai szerint kerül megállapításra.

3.2. Ha a Felhasználó saját kútjából származó vizet is használ és az ebből keletkező szennyvizet a közcsatornába juttatja, köteles a vízhasználatot zárral ellátott és hitelesített vízmérővel mérni és a vízhasználat után köteles csatornadíjat fizetni.

3.3. A szolgáltatás mindenkori díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatainak figyelembe vételével a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

3.4. A Szolgáltató a vízmérő(k) leolvasását a mindenkor érvényes számlázási rendje szerint végzi. A leolvasás alapján fogyasztási helyenként és időszakonként számlát bocsát ki.

A Szolgáltató a vízmérők leolvasásának gyakoriságán a jelen szerződés módosítása nélkül változtathat.

3.5. A számlázások közötti időszakban történő árváltozások esetén a számlázás alapjául szolgáló vízmennyiséget időarányosan kell megbontani a díjváltozás előtti és utáni időszakra.

3.6. A díjfizetés módjai: készpénz, készpénz-átutalási megbízás (csekk), csoportos beszedés, folyószámláról történő pénzintézeti átutalás. A fizetési módban bekövetkező változást a Felhasználó köteles a Szolgáltatónak bejelenteni.

3.7. A bekötővezeték és a bekötési vízmérő a Szolgáltató tulajdona. A bekötési vízmérő hitelesítése a Szolgáltató feladata, melyet a mérésügyről szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései szerint végez.

4. A FELHASZNÁLÓ JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN JOGOSULT:

4.1. A Felhasználó a jogszabályokban foglalt feltételek szerint - ezen szerződés aláírását követően a szerződés tartama alatt - jogosult a szolgáltatás igénybevételére.

4.2. Jogosult a jogszabályoknak megfelelő minőségű szennyvizet a csatornahálózatba vezetni. (**Tilos a szennyvízcsatornába** csapadékvizet, hígtrágyát, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, kenőanyagot, festéket, dugulást okozó tárgyat, deszkát, rongyot, építési törmeléket bejuttatni!)

4.3. Jogosult a szolgáltatással kapcsolatos reklamációk bejelentésére, illetve a vizsgálat eredményéről való tájékoztatásra.

4.4. Díjfizetéssel kapcsolatosan, ha a Felhasználó a számla tartalmát vitatja, a víziközmű-szolgáltatónál kifogást emelhet. A kifogás bejelentésének a számla kiegyenlítésére akkor van halasztó hatálya, ha azt a felhasználó a fizetési határidő lejártát megelőzően közölte, és a számlán feltüntetett mennyiség alapján számított havi fogyasztás az előző 12 hónap havi átlagfogyasztásának 150 százalékát meghaladja.

4.5. Mennyiségméréssel kapcsolatos vita esetén a Felhasználó jogosult kérni a vízmérő rendkívüli vizsgálatát és ezt követően az Országos Mérésügyi Hivatal által végzett rendkívüli hitelesítését, kérelmét levélben kell benyújtania.

Ha a rendkívüli vizsgálaton illetve hitelesítésen a vízmérő megfelelőnek minősül, úgy a rendkívüli vizsgálat illetve hitelesítés díja és az indokoltan felmerülő egyéb költségek a Felhasználót terhelik.

4.6. Az ingatlan Tulajdonosa, az Egyéb jogcímen használó Felhasználó pedig a Tulajdonos hozzájárulásával a szolgáltatás szüneteltetését kérheti az Üzletszabályzatban meghatározottak alapján.

5. A FELHASZNÁLÓ JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEI:

5.1. A Felhasználó termelési célú vízfelhasználásának megkezdése esetén haladéktalanul kezdeményeznie kell a szolgáltatási szerződés módosítását.

5.2. A Felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató által kibocsátott számla ellenértékét a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül kiegyenlíti.

5.3. A Felhasználó köteles gondoskodni az ingatlanra való bejutás, a vízmérő akna, a vízmérő hely hozzáférhetőségének, a vízmérő leolvashatóságának biztosításáról, a fagy elleni megfelelő védelméről valamint a vízmérő és a leszerelését megakadályozó zárak sértetlen megőrzéséről. A vízmérő rendellenes működéséről haladéktalanul köteles értesíteni a Szolgáltatót.

A Felhasználónak felróható okból megrongálódott vízmérő és biztosító zárak javításának, valamint az eltűnt vízmérő pótlásának, szerelésének, továbbá hitelesítésének költségeit a Felhasználó köteles megfizetni.

5.4. Az ellenőrzés rendszerességének tekintetében a felhasználó elvárható gondossággal kell, hogy eljárjon, azaz legalább a számlázással megegyező időszakonként (havonta, félévente) szükséges az ellenőrzést elvégeznie. A vízfogyasztás mértékétől függően és egy esetleges belső hálózati hiba magas kockázata esetében az ellenőrzés sűrűségét - elvárható mértékben - növelni kell.

Az ellenőrzés része többek között a hálózati berendezések, csapok, elzárók, egyéb berendezések működésének ellenőrzése, és a vízmérő leolvasása.

5.5. A Felhasználó felelősségi körébe tartozik a szolgáltatási pont kezdetétől kiinduló házi ivóvíz- és szennyvízhálózat és ezekhez csatlakozó berendezések meghibásodásával összefüggő kár viselése.

5.6. A Felhasználó személyében beállott változást a régi és új Felhasználó együttesen köteles bejelenteni a Szolgáltatónak, a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 15 napon belül, a változásig felmerült díjak egyidejű rendezésével.

6. A SZOLGÁLTATÓ JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN JOGOSULT:

6.1. Jogosult ellenőrizni az ingatlanon levő házi ivóvíz- és szennyvízhálózatot, hogy a Felhasználó a szolgáltatást a 2.2 pontban foglalt feltételeknek megfelelően veszi-e igénybe. A Szolgáltató akadályoztatása esetén hatósági, bírósági utat vehet igénybe.

6.2. Jogosult a szolgáltatásnak a 3.3 pont szerinti díját a Szerződő féltől beszedni. Késedelmes fizetés esetén - eredménytelen felszólítás esetén - a Szolgáltató jogosult az Üzletszabályzatban meghatározottak szerint eljárni.

7. A SZOLGÁLTATÓ JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN VÁLLALT KÖTELEZETTSÉGEI:

7.1. A Szolgáltatónak kötelezettsége az ivóvíz folyamatos szolgáltatása, a keletkező szennyvíz elvezetése a 2.2. pontban előírtaknak megfelelően.

7.2. A Szolgáltató felelősségi körébe tartozik az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatási pontig terjedő közműhálózat és ezekhez csatlakozó berendezések meghibásodásával összefüggő kár viselése.

7.3. A bekötési vízmérő(k)nek a mérésügyi törvény által előírt időszakonkénti hitelesítése, cseréje saját költségére.
A bekötővezeték és a bekötési vízmérő ellenőrzésének, karbantartásának és cseréjének időpontjáról a Szolgáltató a Felhasználót értesíteni köteles.

7.4. A Felhasználó írásbeli kérelmére a vízmérő rendkívüli vizsgálatának elvégzése és ezt követően az Országos Mérésügyi Hivatal által végzett rendkívüli hitelesítés elvégeztetése.

Ha a rendkívüli vizsgálaton illetve hitelesítésen a vízmérő a mérésügyi jogszabályoknak nem felel meg, úgy a Szolgáltató a fogyasztott víz mennyiségét a számlázási időszakot megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztás és a kérelem beadását megelőző legutolsó leolvasás napjától a vízmérő kiszerelésének időpontjáig eltelt napok számának szorzataként állapítja meg.

7.5. Abban az esetben, ha a felszerelt sértetlen vízmérő nem működik, vagy ha nem olvasható le, a Szolgáltató a fogyasztott víz mennyiségét a számlázási időszakot megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztás és a meghibásodás napjának elfogadott határnapot megelőző legutolsó leolvasás napjától eltelt napok számának szorzataként állapítja meg.

7.6. A Szolgáltató köteles értesíteni a Felhasználót a szolgáltatás tervezett csökkentéséről, szüneteltetéséről, minőségi változásairól. Szükség esetén köteles az ideiglenes ellátásról is gondoskodni.

8. A SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYA:

8.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

8.2. A Felhasználó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szolgáltató Üzletszabályzatát, Általános Szerződési Feltételeit, valamint a szerződéskötéskor hatályban lévő, a szolgáltatási díjak mértékét meghatározó rendeleteket megismerte, azok rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt: 2026. 01. 01.

.....
Takács Péter
Vezérigazgató

Kelt: 2026. 01. [illegible]

.....
FELHASZNÁLÓ

BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő, vagy a használó együttes kérelmére a szolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza. A szolgáltatási díj a bérlő vagy használó által történő megfizetéséért a tulajdonos mögöttes felelősséggel tartozik.

.....
TULAJDONOS