MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Bátaapáti Község Önkormányzata** (székhely: 7164 Bátaapáti, Petőfi utca 4. adószám: 15417471-2-17, képviseletében eljár: Koroknai Ernő Róbert polgármester) mint Megbízó (a továbbiakban Megbízó),

más részről az **InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; bankszámlaszám: 11600006-00000000-80293666; képviseletében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) mint Szolgáltató (a továbbiakban Szolgáltató) a továbbiakban együttesen: Felek (a továbbiakban Felek)

között, általános egyszerű szolgáltatási szerződés, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, általános rendelkezések

1.1. A Megbízó megbízza a Szolgáltatót, a Szolgáltató pedig vállalja, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény IV. fejezetben leírtak szerint elvégzi a közintézmények energiahatékonysági feladatait, jelen szerződés 2. pontjában foglaltak szerint. A Megbízó vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez a következő adatokat rendelkezésre bocsájtja a Szolgáltatónak: felhasznált energia típusokról számla másolat a szolgáltatási időszakra vonatkozóan, energia felhasználáshoz, vételezéshez kapcsolódó szolgáltatási, ellátási szerződések, épületekhez tartozó szakrajzok (építészeti, épületgépészeti), épületekhez tartozó energetikai tanúsítványok, épületek korábbi külső vagy belső rekonstrukciójához vagy felújításához kapcsolódó pályázati anyagok, amennyiben készültek korábban. A Szolgáltató azon intézményekre vállalja a 2. pontban részletezett szolgáltatásokat folyamatosan, illetőleg az ott meghatározott gyakorisággal, amelyekre a Megbízó teljes körű adatszolgáltatást biztosít és az intézmény szerepel jelen szerződés 3. számú mellékletében.

1.2. A Szolgáltató köteles a jelen szerződés teljesítése során hatékonyan, a legnagyobb szakmai gondossággal és a Megbízó érdekeire figyelemmel eljárni, az adott szakmai területen általánosan elfogadott módszerekkel és gyakorlattal összhangban.

1.3. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó felelős.

1.4. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, tapasztalattal, szakmai felelősségbiztosítással, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, valamint mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

2. Szolgáltatás tartalma

2.1. Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) készítése, karbantartása

A Szolgáltató személyes felméréssel elkészíti a közintézmények épületeiről az ötéves energiamegtakarítási intézkedési tervet, amelyet a Megbízó megküld a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (rövidítve: MEKH) részére. Szolgáltató rendelkezésére bocsátja az ehhez szükséges információkat. Igény esetén Szolgáltató meghatalmazással közvetlenül tartja a kapcsolatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal.

2.2. Helyszíni felmérés

Az ötéves intézkedési terv elkészítése érdekében az érintett intézmények esetében a Szolgáltató helyszíni felmérést végez, ahol a közintézményekre vonatkozó, műszaki alapadatok felmérése történik: külső falazat (vastagság és mérete szerint)tető, tetőszerkezet vizsgálata, ablakok, ajtók felmérése, fűtési rendszer analizálása, világító

berendezések tanulmányozása, szellőző rendszer felülvizsgálata, árnyékolási technológiák felmérése, hőtermelő, hőleadó eszközök átvilágítása, fotó dokumentáció készítése.

2.3. **Kapcsolattartás biztosítása**
Igény esetén Szolgáltató közvetlen kapcsolattartást biztosít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal (MEKH) a Megbízó nevében, melyhez meghatalmazás szükséges. Szolgáltató a szerződéses időszak alatt folyamatosan Megbízó rendelkezésére áll munkaidőben, melyhez személyes kapcsolattartót rendel a 4. pontban meghatározottak szerint.

2.4. **Igény esetén épület energetikai tanúsítványok készítése**
Amennyiben Megbízó igényli, az általa kiválasztott épületekre vonatkozóan Szolgáltató biztosítja az épület energetikai tanúsítványok elkészítését külön megbízás alapján. Jelen megbízási szerződés díjazása nem tartalmazza a tanúsítványok elkészítését.

3. A szolgáltatás díja, fizetési feltételek

3.1. A Szolgáltató a szerződésszerű teljesítésért a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott összegű szolgáltatási díjra jogosult.

3.2. A Szolgáltató szolgáltatási díj összegéről a számlát az új EMIT-ek a Megbízó részére történő megküldését követő 15 napon belül állítja ki a Megbízó részére. A szolgáltatási díj összegét a Megbízó átutalással fizeti ki a Szolgáltató Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára, a számla kiállításától számított 8 napon belül.

3.3. A Megbízó késedelmes fizetése esetén a Szolgáltató a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult.

4. Kapcsolattartás

4.1 Kapcsolattartó(k) a Megbízó részéről:
Név: Kelemenné Dudás Bettina
Beosztás: gazdálkodási ügyintéző
Telefonszám: 06-30-359-4236
E-mail: dudas.bettina@bonyhad.hu

Kapcsolattartó (k) a Szolgáltató részéről:
Név: Reményi Hajnalka
Beosztás: Kiemelt Ügyfélmenedzser
Telefonszám: + 36 70 633 633 0
E-mail: hajnalka.remenyi@infend.hu

4.2 A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. A Szolgáltató kezdeményezése nyomán – igény esetén – a Megbízó konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

5. Titoktartás

5.1. A Megbízó köteles megőrizni a jelen szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, vagy egyéb titkot, valamint a Szolgáltatóra vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tényt, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a Szolgáltatónak érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „Titok"). A Megbízó Titkot harmadik személy tudomására nem hozhat, harmadik személynek át nem adhat, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehet.

5.2. A Szerződő Felek a jelen Szerződést és annak teljes tartalmát üzleti titoknak minősítik, a szerződés és annak tartalma csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítés körében használható fel és hozható harmadik

személy tudomására. Ezt maghaladóan a jelen szerződés vagy annak bármilyen tartalma akár részben akár egészben csak és kizárólag a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható harmadik személy tudomására. Ezen rendelkezések megszegéséért a Feleket kártérítési kötelezettség terheli a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint, azzal, hogy a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésétől eltérően a szerződésszegés következményeként a jogosult vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt is teljes mértékben meg kell téríteni, függetlenül attól, hogy a kár mint a szerződésszegés lehetséges következménye bármikor– így különösen de nem kizárólagosan a jelen Szerződés megkötésének időpontjában - előre látható volt-e vagy sem.

5.3. A Felek titoktartási kötelezettsége a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is korlátlan ideig terheli.

6. A szerződés hatálya, megszüntetése

6.1. Jelen szerződés határozott idejű, annak mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és a szolgáltatások mindkét fél általi maradéktalan teljesítésével megszűnik. Mindkét Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

(i) a másik Fél megszegi a szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);

(ii) a másik Fél súlyosan vagy felszólítás ellenére ismételten megszegi a szerződést;

(iii) a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, illetve bizonyíthatóan fizetésképtelenné válik.

Egyebekben a szerződés azonnali hatállyal nem mondható fel, a Felek a Ptk. 278.§-a szerinti azonnali hatályú felmondás lehetőségét kizárják.

6.2. A szerződés megszűnésekor a Megbízó köteles a Szolgáltatót a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni, valamint szükséges és indokolt költségeit megtéríteni.

7. Záró rendelkezések

7.1. A jelen Szerződés (beleértve annak mellékleteit) a Szerződés tárgyára vonatkozóan a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek nem válik tartalmává semmilyen olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolataikban megegyeztek, és semmilyen olyan gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, kivéve, ha azt mindkét fél írásban megerősíti.

7.2. A Felek megállapodnak, hogy az a tény, hogy valamely Fél a jelen Szerződésben biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, nem tekinthető az adott jogról való végleges lemondásnak. A Felek megállapodnak abban is, hogy valamely kötelezettség elmulasztása, vagy ezen mulasztás kifogásolásának a másik Fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett Fél ezen kötelezettsége alól mentesül.

7.3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a jelen szerződést, egyebekben a szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a jelen szerződés célja hiúsul meg.

7.4. Ezen szerződés kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően, írásban módosítható.

7.5. Az ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit különösen annak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

7.6. A szerződésből fakadó esetleges jogvitákat a Felek elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek hiányában a területileg illetékes Bíróságon rendezik.

7.7. Ezen szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú melléklet: Meghatalmazás, 2. számú melléklet: Szolgáltatási díj, és a 3. számú melléklet: Közintézmények listája.

7.8. A szerződés aláírásával a Megbízó vállalja, hogy ezen szerződés időbeli hatálya alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokat csak a Szolgáltatótól rendeli meg, a szerződés hatályba lépésekor nem rendelkezik azonos tevékenységre, szolgáltatásra irányuló, harmadik féllel kötött hatályos szerződéssel, a jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltató részére a jelen szerződés tárgya vonatkozásában kizárólagosságot biztosít.

7.9. Megbízó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Szolgáltató a Megbízót jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.

A Szerződő Felek megerősítik, hogy a jelen Szerződést teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét Fél 1 (egy) példányt átvett.

Bátaapáti, 2025. szeptember 08.

BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bátaapáti Község Önkormányzata
Megbízó
Képviseletében: Koroknai Ernő Róbert polgármester

Budapest, 2025. szeptember 08.

INFEND ENERGY KFT
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169
Adószám: 26[illegible]140-2-42

InFend Energy Kft.
Szolgáltató
Képviseletében: Fazekas Endre ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző
Bátaapáti Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyző
Bátaapáti Község Önkormányzata

1. számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Koroknai Ernő Róbert** polgármester, **Bátaapáti Község Önkormányzata** (székhely: 7164 Bátaapáti, Petőfi utca 4. adószám: 15417471-2-17) – Meghatalmazó -, a meghatalmazó képviseletében

meghatalmazom az **InFend Energy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviseletében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy **Bátaapáti Község Önkormányzata** nevében és képviseletében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedőkkel.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a korábbi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban állt energia kereskedőkkel.
3. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő elosztói engedélyesekkel.
4. A jelenlegi és a korábbi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljes körűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.
5. A területileg illetékes energia szolgáltatóknál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljes körűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintsen, azokat kikérje, illetve azokról másolatot kérjen.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Bátaapáti, 2025. szeptember 08.

BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁ

Bátaapáti Község Önkormányzata
Megbízó
Képviseletében: Koroknai Ernő Róbert polgármester

Budapest, 2025. szeptember 08.

INFEND ENERGY KFT
1152 Budapest
Szentmihályi út 167-169.
Adószám: 26135140-2-42

InFend Energy Kft.
Szolgáltató
Képviseletében: Fazekas Endre ügyvezető

2. számú melléklet

SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

A szolgáltatási díj összegét a Felekegyszeri fix 490.000 Ft + ÁFA, azaz négyszázkilencvenezer forint + ÁFA összegben határozzák meg.

Bátaapáti, 2025. szeptember 08.

Bátaapáti Község Önkormányzata
Megbízó
Képviseletében: Koroknai Ernő Róbert polgármester

Budapest, 2025. szeptember 08.

InFend Energy Kft.
Szolgáltató
Képviseletében: Fazekas Endre ügyvezető

3. számú melléklet

KÖZINTÉZMÉNYEK LISTÁJA

Sorszám	Közintézmény neve	Közintézmény címe
1.	Önkormányzat	7164, Bátaapáti, Petőfi utca 4.
2.	Óvoda	7164, Bátaapáti, Hűvösvölgy utca 2.
3.	Könyvtár	7164, Bátaapáti, Fő utca 2.
4.	Sportpálya	7164, Bátaapáti, Fő utca 33.
5.	Tájház	7164, Bátaapáti, Dózsa utca 21.
6.	Művelődési Ház	7164, Bátaapáti, Ady utca 4.
7.	Közösségi Ház	7164, Bátaapáti, Petőfi utca 18.
8.	Orvosi rendelő	7164, Bátaapáti, Petőfi utca 14.
9.	Apponyi Kúria	7164, Bátaapáti, Petőfi utca 29.