Dr. Égi Csaba
ügyvéd
7150 Bonyhád,
Perczel Mór u. 21.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről ***Bátaapáti Község Önkormányzata*** (székhelye: 7164. Bátaapáti, Petőfi utca 4., képviseli: Koroknai Ernő Róbert polgármester, adószám: 15417471-2-17, KSH azonosító: 15417471-8411-321-17, a nyilvántartó szerv és a nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár, 417479), mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről ***Ledenyák Miklós*** sz. Ledenyák Miklós

nint vevő (a továbbiakban: **vevo**) között a mai napon az alábbi feltételeknek megfelelően.

1./ Eladó eladja, vevő pedig a megtekintett állapotban megvásárolja az eladó kizárólagos tulajdonát képező, a **bátaapáti 419/35. hrsz.** alatt felvett, „ beépítetlen terület „ megnevezésű, 810 m2 alapterületű belterületi ingatlant / a továbbiakban: **ingatlan** /.

2./ Felek az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát kölcsönös megállapodásuk és „ az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 6/2021. (VII.19.) számú önkormányzati rendelet „ alapján bruttó **308.610,-Ft-ban,** azaz Háromszáznyolcezer-hatszáztíz forintban határozták meg, mely összeget a vevő számla ellenében a jelen szerződés aláírásakor, az eladó által megadott, az MBH Banknál vezetett 71800013-11119597 számú bankszámlájára történő átutalással már megfizette.
Eladó kijelenti, hogy meggyőződött róla, hogy a fenti összeg a szerződés általa történő aláírásakor a fenti bankszámlán már jóváírásra került, ezért annak és így a teljes vételárnak a hiánytalan átvételét e szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár a fenti rendeletnek megfelelően kedvezményesen lett megállapítva, kijelenti egyben, hogy Bátaapáti Község Önkormányzatának 6/2021. (VII.19.) számú önkormányzati rendeletét ismeri, az abban foglaltakat magára mindenben kötelezőnek elismeri.

3./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan per-, igény-, és tehermentes, ezért feltétlen szavatosságot vállal.

4./ Szerződő felek a **birtokba lépés** napjára vonatkozóan úgy állapodnak meg, hogy arra vevő e szerződés aláírásának napján válik jogosulttá.

Eladó és vevő az ingatlan **közterheire és egyéb költségeire** vonatkozóan úgy állapodnak meg, miszerint a vevő részéről történt birtokba lépés napjáig azokat eladó viseli, míg azt követően vevő köteles azokat megfizetni. Eladó kijelenti és egyben szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlannal kapcsolatban semminemű közüzemi díj- és egyéb tartozása nincs.

BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

5./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond tulajdonjogáról, egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy **vevő kizárólagos tulajdonjogát** az ingatlan-nyilvántartásba az 1./ pontban meghatározott ingatlanra adásvétel jogcímén jelen adásvételi szerződés és az eladó 6./ pontban meghatározott képviselő-testületi határozata alapján **bejegyeztesse,** eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

6./ Az eladó kijelenti, hogy helyi önkormányzatként rendelkezési joga korlátozás alatt nem áll, a jelen szerződést az arra felhatalmazó 94/2026. (VIII. 7.) számú képviselő-testületi határozata alapján köti meg.

A vevő kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár és ingatlan szerzési joga korlátozás alatt nem áll.

7./ Jelen adásvételi szerződés megkötésével, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket és illetékeket a vevő viseli.

8./ Szerződő felek az okiratot szerkesztő ügyvédnek a jelen szerződéssel kapcsolatos adó-, és illeték fizetésével, valamint az érintésvédelemmel és a villamos biztonsági felülvizsgálattal kapcsolatos jogszabályokról történő teljes körű tájékoztatását megértették, tudomásul vették.

9./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Égi Csaba ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, esetleges kijavításával, az illetékes Földhivatali Osztály előtti képviselet ellátásával, továbbá a NAV-adatlap benyújtásával, aki a meghatalmazást elfogadja.

10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek jogviszonyukra a Magyar Polgári Törvénykönyv szabályait tekintik irányadónak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták úgyis, mint – szerződési akaratukat teljes körűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot. A jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték.

Felek kijelentik, hogy kifejezetten hozzájárulnak a személyes adataik jelen szerződésben való rögzítéséhez, azoknak a hatósági eljárásokban való felhasználásához és ezen adatok jogszabályi előírásoknak megfelelő kezeléséhez.

Bonyhád, 2026. szeptember 29.

Bátaapáti Község Önkormányzata
eladó
képv.: Koroknai Ernő Róbert polgármester

Ledenyák Miklós
vevő

Ellenjegyzem: Bonyhádon, 2026. szeptember 29. napján Dr. Égi Csaba ügyvéd

KASZ: 36059488,
székhelye: 7150. Bonyhád, Perczel Mór utca 21.

Dr. Égi Csaba
ügyvéd
7150 Bonyhád,
Perczel Mór u. 21.