

Pályázati felhívás

Bátaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2022. (I.24.) számú határozata alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ (1)-(2) bekezdése valamint 17.§-a értelmében az ingatlan nyilvántartásban 298. helyrajzi szám alatt felvett Italbolt elnevezésű ingatlan bérletére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Bátaapáti Község Önkormányzata 7164 Bátaapáti, Petőfi u. 4.

2. A pályázat fajtája:

Nyilvános

3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama:

Határozatlan idejű bérleti szerződés

4. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Helyrajzi szám	Fekvés	Minimális induló bérleti díj
Bátaapáti 298	belterület	20.000/hó

5.Közműellátottság:

Az ingatlan teljes közműellátottsággal rendelkezik.

6. Műszaki állapot:

Az ingatlan megfelelő műszaki állapotban van.

7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:

Bátaapáti Község Önkormányzata a fent részletezett ingatlant bérlet útján kívánja hasznosítani. A bérleti jogviszony időtartama alatt az ingatlan kizárólag italbolt célra hasznosítható.

8. Az önkormányzati ingatlanokra meghatározott minimális induló ár:

Minimális induló bérleti díj 20.000.-/hó

9. Ajánlati biztosíték (bánatpénz):

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához nem kötött.

10. A pályázat benyújtásának helye:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Irodája (7164 Bátaapáti, Petőfi u. 4.)

A pályázat 2022. február 17. napjától nyújtható be.

11. A pályázat benyújtásának határideje:

2022. március 4. (péntek) 11:00 óra

12. A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 2 példányban (egy eredeti, egy másolat) kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalán aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat önkormányzati ingatlan bérletére ”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

13. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**természetes személy** esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; **nem természetes személy** esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás (bérleti díj összege Ft/hó)
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya

14. Pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a.) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be
- b.) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

15. A pályázat elbírálásának szempontja:

Az adott ingatlan vonatkozásában a *pályázat nyertese* az a pályázó lesz, aki arra a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot teszi. Amennyiben a több azonos ajánlatot tartalmazó pályázat kerül benyújtásra kiíró az azonos ajánlatot adó pályázók közül előnyben részesíti a Bátaapáti lakcímmel/székhellyel rendelkező pályázót. (Amennyiben ezen ajánlattevők azonos összegű bérleti díjat ajánlanak, úgy a korábban érkezett pályázatot részesíti előnyben ajánlatkérő.

16.1. A pályázatok bontásának ideje:

2022. március 7. hétfő 09.00 óra

16.2. A felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a képviselő-testület véleményezi a beérkezett pályázatokat és dönt a szerződés odaítéléséről.

17. A pályázatok bontásának helye:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Irodája (7164 Bátaapáti, Petőfi u. 4.)

18. A pályázat bontásának módja:

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), címét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig, kötve vannak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

20. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az ingatlan bérleti szerződésének megkötésére a képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a fenti határidőn belül, úgy helyébe a kiíró döntése szerint a pályázat 2. helyezettje lép.

21. Egyéb feltételek:

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A kiíró fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évenkénti felülvizsgálatára.

Bátaapáti, 2022. február 15.



Krachun Szilárd
polgármester

