



## BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H – 7164 Bataapati, Petöfi u. 4.  
Telefon: +36 74 409 295 Fax: +36 409 255  
E-mail: [bataapati.onk@gmail.com](mailto:bataapati.onk@gmail.com)

---

**Kifüggesztés napja: 2024. június 14.**

**Levétel napja: 2024. július 2.**

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bataapati Község Önkormányzata a Bataapati, Petöfi utca 23. szám (38. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírásról szóló 41/2024.(V.16.) Képviselő-testületi határozat alapján **nyilvános pályázat útján történő értékesítésre (eladásra)** pályázatot hirdet az alábbi ingatlanra vonatkozóan, a következő feltételekkel:

**A pályázat kiírója:** Bataapati Község Önkormányzata, 7164 Bataapati, Petöfi utca 4.

**Az ingatlan címe:** 7164 Bataapati, Petöfi utca 23.

**Hrsz.:** 38

**Megnevezése:** kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

**Telek területe:** 370 m<sup>2</sup>

**Forgalmi értéke:** 16 500 000 Ft (ÁFA mentes)

**Egyéb feltételek, információk:**

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 2.) Az ingatlant jelenleg albérlők lakják, a bérleti szerződés lejáratát 2024. október 31. Az ingatlan 2024. novemberétől vehető birtokba, mely feltétel az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül
- 3.) Az ingatlan megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség, hivatali munkaidőben (hétfő-csütörtök 7.30 – 16.00, pénteken 7.30 – 13.30). Időpontot egyeztetni a 74/409-295-ös telefonszámon lehet
- 4.) A pályázat kiírója nem határoz meg bántépénzt.

#### **Pályázati feltételek:**

A pályázatot zárt borítékban „**vételi ajánlat a Bataapati, 38. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére**” megjelöléssel 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázati dokumentáció Bataapati Község Önkormányzatánál (7164 Bataapati, Petöfi utca 4.) átvehető hivatali időben (hétfő-csütörtök 7.30 – 16.00, pénteken 7.30 – 13.30), Farkasné Szentpál Melinda igazgatási előadótól (elérhetőség 74/409-295, [bataapati.onk@gmail.com](mailto:bataapati.onk@gmail.com))

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó dokumentációt, legkésőbb **2024. július 1. (hétfő) 16 óráig** van lehetősége benyújtani Bataapati Község Önkormányzatánál (7164 Bataapati, Petöfi utca 4.) személyesen, vagy meghatalmazott útján. Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.



## BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H – 7164 Bataapati, Petőfi u. 4.  
Telefon: +36 74 409 295 Fax: +36 409 255  
E-mail: [bataapati.onk@gmail.com](mailto:bataapati.onk@gmail.com)

---

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

**A pályázatok bontására 2024. július 2-án 14 órakor** Bataapati Község Önkormányzata (7164 Bataapati, Petőfi utca 4.) hivatalos helyiségében kerül sor. **A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására** (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) vagy hiánypótlásra **nincs lehetőség, azt a Kiíró kizárja!**

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Képviselő-testület véleményezi. A szerződés odaítéléséről a Képviselő-testület hoz döntést, szerződést kötni az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megköthető-e a szerződés, ha az első helyezettel a szerződés nem jönne létre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesítjük a pályázat eredményéről.

A tulajdonosi döntést követően 8 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolnia kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

A pályázat lebonyolítására az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.18.) rendeletben foglaltak az irányadók.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást 74/409-295-ös telefonszámon lehet kérni.

**A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül visszavonja és új pályázatot írjon ki.**



## BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H – 7164 Bataapati, Petöfi u. 4.  
Telefon: +36 74 409 295 Fax: +36 409 255  
E-mail: [bataapati.onk@gmail.com](mailto:bataapati.onk@gmail.com)

---

A pályázati felhívás jelen szövege kifüggesztésre kerül az Önkormányzat hirdetőtábláján, felkerül továbbá a [www.bataapati.hu](http://www.bataapati.hu) honlapra.

Bataapati, 2024. június 7.

  
Ferenczi Sándor  
alpolgármester

The official seal of Bataapati Local Government, featuring a circular border with the text "BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA" and a central emblem of a building. A small asterisk is located at the bottom of the seal.