



BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H – 7164 Bataapati, Petőfi u. 4.
Telefon: +36 74 409 295 Fax: +36 409 255
E-mail: bataapati.onk@gmail.com

Kifüggesztés napja: 2024. december 10

Levétel napja: 2024. január 6.

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Bataapati Község Önkormányzata a Bataapati, Dózsa utca 6. szám (310. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére pályázati kiírásról szóló 115/2024.(XI.19.) Képviselő-testületi határozat alapján nyilvános pályázat útján történő értékesítésre (eladásra) pályázatot hirdet az alábbi ingatlanra vonatkozóan, a következő feltételekkel:

A pályázat kiírója: Bataapati Község Önkormányzata, 7164 Bataapati, Petőfi utca 4.

Az ingatlan címe: 7164 Bataapati, Dózsa utca 6.

Hrsz.: 310

Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Telek területe: 706 m²

Forgalmi értéke: 19 200 000 Ft (ÁFA mentes)

Egyéb feltételek, információk:

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 2.) Az ingatlan megtekintésére előzetes egyeztetés alapján van lehetőség, hivatali munkaidőben (hétfő-csütörtök 7.30 – 14.00, pénteken 7.30 – 12.00). Időpontot egyeztetni a 74/409-295-ös telefonszámon lehet
- 3.) A pályázat kiírója nem határoz meg bánatpénzt.

Pályázati feltételek:

A pályázatot zárt borítékban „vételi ajánlat a Bataapati, 310. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére” megjelöléssel 1 eredeti példányban kell benyújtani. A pályázati dokumentáció Bataapati Község Önkormányzatánál (7164 Bataapati, Petőfi utca 4.) átvehető (hétfő-csütörtök 7.30 – 14.00, pénteken 7.30 – 12.00), Farkasné Szentpál Melinda igazgatási előadótól (elérhetőség 74/409-295, bataapati.onk@gmail.com)

Az ajánlattevőnek az ajánlatot tartalmazó dokumentációt, legkésőbb **2025. január 6. (hétfő) 14 óráig** van lehetősége benyújtani Bataapati Község Önkormányzatánál (7164 Bataapati, Petőfi utca 4.) személyesen, vagy meghatalmazott útján. Az ajánlatok beadására rendelkezésre álló határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint érvénytelen el kell utasítani.



BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H – 7164 Bataapáti, Petőfi u. 4.
Telefon: +36 74 409 295 Fax: +36 409 255
E-mail: bataapati.onk@gmail.com

Az ajánlattevő a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van (ajánlati kötöttség).

A pályázatok bontására 2025. január 7-én 10 órakor Bataapáti Község Önkormányzata (7164 Bataapáti, Petőfi utca 4.) hivatalos helyiségében kerül sor. **A pályázatok bontását követően az ajánlat módosítására** (pl.: haszonélvezeti jog alapítása, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) vagy hiánypótlásra **nincs lehetőség, azt a Kiíró kizárja!**

Az ajánlatokat a felbontástól számított legkésőbb 30 napon belül a Képviselő-testület véleményezi. A szerződés odaítéléséről a Képviselő-testület hoz döntést, szerződést kötni az összességében legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tett pályázóval lehet. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a pályázat második helyezettjével megköthető-e a szerződés, ha az első helyezett a szerződés nem jönne létre.

A pályázaton résztvevőket levélben értesítjük a pályázat eredményéről.

A tulajdonosi döntést követően 8 napon belül a polgármester köt szerződést a nyertes pályázóval. A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolnia kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

A vételár az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő **5 munkanapon belül esedékes**. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételevel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár **60 napon belül esedékes**.

A pályázat lebonyolítására az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.18.) rendeletben foglaltak az irányadók.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást 74/409-295-ös telefonszámon lehet kérni.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül visszavonja és új pályázatot írjon ki.



BÁTAAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H – 7164 Bataapáti, Petőfi u. 4.
Telefon: +36 74 409 295 Fax: +36 409 255
E-mail: bataapati.onk@gmail.com

A pályázati felhívás jelen szövege kifüggesztésre kerül az Önkormányzat hirdetőabláján, felkerül továbbá a www.bataapati.hu honlapra.

Bataapáti, 2024. december 09.



Koroknai Ernő Róbert
polgármester

