

Megbízási szerződés **Bátaapáti község települési főépítési feladatainak ellátására**

amely létrejött egyrészről

Bátaapáti Község Önkormányzata
székhely: 7164. Bátaapáti, Petőfi utca 4.
adószám: 15417471-2-17
képviseli: Koroknai Ernő Róbert polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Béres Gábor
egyéni vállalkozó
székhely: 7623 Pécs, Móra Fülöp u. 1/C.
adószám: 67898411-1-22
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2025. április 23-tól 2025. augusztus 15-ig tartó időtartamra** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Béres Gábor okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: Baranya/1/2015).

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Bátaapáti község közigazgatási területén a települési főépítési feladatokat a Helyi Építési Szabályzat módosításával összefüggésben (a külterület 07/1 helyrajzi számú ingatlan korlátozott használatú általános mezőgazdasági övezetből (Má-k) általános mezőgazdasági övezetbe (kisüzemi farmgazdasági területek – Má-f2) sorolása).

2. Együttműködés

A megbízási szerződés időtartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségterítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért évente **150.000,-Ft (Alanyi Adómentes), azaz százötvenezer forint** illeti meg.

A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor. Megbízott alanyi adómentes adózó, így a kiállított számla ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A Megbízási díj kifizetése utólag, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak vállalkozói számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Bátaapáti község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.

A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni. Mindkét fél jogosult írásban, 30 napos felmondási idővel jelen megbízási szerződést megszüntetni.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Bátaapáti, 2025. 04. 23.



Koroknai Ernő Róbert
polgármester
Bátaapáti Község Önkormányzata
megbízó

Béres Gábor
főépítész
egyéni vállalkozó
megbízott