**Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

##### *Bátaapáti, Petőfi u. 4.*

**Ügyiratszám: Ba/89-4/2022.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. április 6-án** megtartott rendes nyílt üléséről. Az ülés kezdete: *1630óra*

**Jelen vannak**: Krachun Szilárd polgármester

Darabos Józsefné, Farkas Attila, Ferenczi Sándor, Tornóczky Gábor képviselő-testületi tagok (összesen: 5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Brandt Huba osztályvezető

Filczinger Ágnes jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Farkasné Szentpál Melinda igazgatási főelőadó

Krachun Szilárd polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel mind a 4 képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Továbbá elmondta, hogy az Apáti-Ker Kft.-vel kapcsolatos lakossági kérdőívek a testületi ülés alatt kerülnek kibontásra.

Ez után javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Bátaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslat alapján 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**1.) Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között eltelt időszakról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**2.) Döntés a TETT támogatási összeg felosztásának módosításáról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**3.) Döntés a 298. helyrajzi számú ingatlan (italbolt) bérbe adásáról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**4.) Döntés a Bátaapáti 017/12 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**5.) Az APÁTI-KER Kft.-vel kötött bérleti szerződés megújítása**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**6.) Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**7.)** **Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 6/2021. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető (írásbeli előterjesztés)

**8.) APÁTI-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**9.) Közösségi színtér 2022. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

**10.)** **Tájékoztató a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról**

Előadó: Filczinger Ágnes jegyző (írásbeli előterjesztés)

**11.) Egyebek**

**Zárt ülés:**

1. **Dr. Balázs Gábor telekvásárlási kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (szóbeli előterjesztés)

1. **Farkas Ákos első lakáshoz jutók kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (szóbeli előterjesztés)

1. **Koroknai Medárd első lakáshoz jutók kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1.) Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között eltelt időszakról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Darabos Józsefné képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat vagy a TETT járul hozzá az RHK Kft. által szervezett nyílt naphoz?

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy a nyílt nap költségeit az RHK Kft. és a TETT fele-fele arányban fizeti meg.

Darabos Józsefné képviselő megkérdezte, hogy miről tárgyaltak a Minisztériumban való egyeztetésen.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy a támogatások elszámolásának könnyítése volt az egyeztetés témája. A Minisztérium javaslatából a 4 társulás kiválasztotta a számukra kedvezőbb elszámolást.

Tornóczky Gábor képviselő megkérdezte, hogy miben állapodott meg a négy társulás.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy a jelenlegi elszámolás könnyítésében.

Darabos Józsefné képviselő megkérdezte, hogy mit tárgyalt Kováts Balázzsal, esetleg arról egyeztetett, hogy visszakerüljön az önkormányzat a JETA-ba?

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy nem a JETA-val kapcsolatban tárgyalt, sajnos az alapítványba már nem tudunk visszakerülni. Arról beszélgetett Kováts Balázzsal, hogy a társulás az Atomerőműn keresztül kapná a társulás a támogatást.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**31/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a polgármester jelentéséről és a két ülés között eltelt időszakról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő- testülete a **17/2022.(II.21), 20-29/2022. (II.21.)** számú lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést, valamint a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

**2.) Döntés a TETT támogatási összeg felosztásának módosításáról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester röviden ismertette az előterjesztést.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**32/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a TETT támogatási összeg felosztásának módosításáról**

*Bátaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2022. (II.21.) Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

Bátaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Ellenőrző Tájékoztató Társulástól kapott 2022. évi **171.327.300,-** forint támogatási összeg felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Működésre: **75.000.000,-** Ft
2. Felhalmozásra **96.327.300.- Ft.**

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: TETT

**3.) Döntés a 298. helyrajzi számú ingatlan (italbolt) bérbe adásáról**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Darabos Józsefné képviselő megkérdezte, hogy a bérbe adást nem kellene-e határozott időben megállapítani, pl. 1 évben?

Dr. Brandt Huba osztályvezető elmondta, hogy ha egy évben állapítják meg a bérleti időt, akkor egy év múlva ismét meg kell versenyeztetni az italbolt bérbeadását.

A képviselők megbeszélték, hogy a bérleti jogviszonyt az előterjesztés szerint határozatlan időre kötik.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**33/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a 298. helyrajzi számú ingatlan (italbolt) bérbe adásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban 298. helyrajzi szám alatt felvett Italbolt elnevezésű ingatlant az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2013. (II.18.) önkormányzati rendelet 16.§ (1)-(2) bekezdése valamint 17.§-a alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás eredményeképpen bérbe adja Hofstetter Péter 7164 Bátaapáti Fő u. 13. szám alatti lakos részére havi 25.000.- forintos bérleti díj kikötése mellett.

Határidő: 8 napon belül- a szerződéskötés tekintetében

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: Hofstetter Péter 7164 Bátaapáti fő u. 13.,

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója

**4.) Döntés a Bátaapáti 017/12 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról.**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester röviden ismertette az előterjesztést, mely szerint a testület a tavalyi évben szándéknyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy ezt a földterületet megvásárolja.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**34/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a Bátaapáti 017/12 hrsz.-ú ingatlan (földterület) megvásárlásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Társadalmi Ellenőrző Tájékoztató Társulástól kapott támogatás terhére Bayer Laura 7150 Bonyhád, Bezerédj u. 39. 3/3 szám alatti lakostól meg kívánja vásárolni a Bátaapáti 017/12 hrsz.-ú 7 HA 8180 m2 területű 29,25 AK értékű ingatlant 11.727.000.- forint vételár kikötése mellett.

A legelő terület megvásárlásának célja, hogy az Önkormányzat ezeken a területeken őshonos állatokat tartson, vagy a jövőben kalandparkot alakítson ki.

Az adás-vételi szerződés megkötésének költségét Bátaapáti Község Önkormányzata vállalja megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: Bayer Laura 7150 Bonyhád, Bezerédj u 39. 3/3.

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója

**5.) Az APÁTI-KER Kft.-vel kötött bérleti szerződés megújítása.**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**35/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**APÁTI-KER Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban 298. helyrajzi szám alatt felvett természetben a 7164 Bátaapáti Petőfi u. 5. szám alatti bolt elnevezésű ingatlant térítésmentesen használatba adja az APÁTI-KER Kft. részére

Határidő: 8 napon belül- a szerződéskötést tekintetében

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Brandt Huba osztályvezető

Határozatról értesül: APÁTI-KER KFT. 7164 Bátaapáti, Petőfi u. 5.

**6.) Beszámoló a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről.**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**36/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szekszárdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdés alapján az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége

**7.)** **Az önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló 6/2021. (VII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: dr. Brandt Huba osztályvezető (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Dr. Brandt Huba osztályvezető röviden ismertette az előterjesztést, majd kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ferenczi Sándor képviselő megkérdezte, hogy mi történik akkor, ha a kérelmező nem tudja teljesíteni, hogy egy éven belül elkezd építkezni, belefektet nagyon sok pénzt, de 4 éven belül nem tudja befejezni?

Dr. Brandt Huba osztályvezető elmondta, hogy a kérelmező kérhet hosszabbítást, és a testület adhat felmentést.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetről.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő rendeletet alkotta meg:

**Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2022. (IV. 6.) önkormányzati rendelete**

**önkormányzati tulajdonban lévő építési telek kedvezményes vásárlási feltételéről szóló**

**6/2021. (VII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A polgármester a rendelet kihirdetése céljából szünetet rendelt el.

A rendelet 1700 órakor kihirdetésre került.

**8.) APÁTI-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása.**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az előterjesztéssel kapcsolatban.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**37/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**az APÁTI-KER KFT. alapító okiratának módosításáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete a APÁTI-KER Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**I.**

**2. A társaság alapítója**

Név: Bátaapáti Község Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 417479

Székhely: 7164 Bátaapáti, Petőfi u. 4.

Képviseletre jogosult neve: Krachun Szilárd

Lakcím: 7164 Bátaapáti, Kossuth u. 2.

**II.**

**14. Felügyelőbizottság**

A társaságnál 3 fős felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjai, megbízatásuk időtartama:

**14.1. Kelemenné Dudás Bettina** (szül.: Dudás Bettina, szül. hely, idő: Pincehely, 1989.02.24., an.: Keszi Éva, adóazonosító jel: 8446141388.) 7353 Izmény, Fő utca 1. alatti lakos.

Jogviszony kezdete: 2022. április 6.

Jogviszony vége: 2027. április 6.

**14.2. Ferenczi Sándor** (szül.: Ferenczi Sándor, szül. hely, idő: Bonyhád, 1978.05.13. an.: Balog Ibolya, adóazonosító jel: 8406790830) 7164 Bátaapáti Petőfi u. 32.szám alatti lakos.

Jogviszony kezdete: 2022. április 6.

Jogviszony vége: 2027. április 6.

**14.3. Faragó László** (szül.: Faragó László, szül. hely, idő: Szeged, 1954.12.14. an.: Nagy Veronika, adóazonosító jel: 8321232779) 7164 Bátaapáti, Táncsics u. 19. szám alatti lakos.

Jogviszony kezdete: 2022. április 6.

Jogviszony vége: 2027. április 6.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Cégbírósághoz benyújtásra haladéktalanul

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

**9.) Közösségi színtér 2022. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása.**

Előadó: Krachun Szilárd polgármester (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Krachun Szilárd polgármester nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket a tervvel kapcsolatban.

Darabos Józsefné képviselő elmondta, hogy nagyon sajnálja, hogy a nemzeti és egyházi ünnepek, amelyek korábban megtartásra kerültek, nem szerepelnek a tervben.

Tornóczky Gábor megkérdezte, hogy a tervben olvasható, a korábban tervezett négy adventi vasárnap és, hogy akkor a szokásos falu karácsonya rendezvény nem kerülne megtartásra.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy ez egy tervezet és a nemzeti és egyházi ünnepek előtt még lehet mérlegelni, hogy a rendezvény megtartásra kerüljön-e. Továbbá elmondta, hogy a négy adventi hétvége közül az utolsó hétvége az nagyobb volumenű lenne, és akkor így a falu karácsonya rendezvény már nem kerülne megtartásra.

Tornóczky Gábor megkérdezte, hogy a korábban augusztus 20-ához kötődött a falunap, viszont most a terv szerint augusztus 27-én kerülne megtartásra, mi ennek az oka?

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy a TETT sátra egész hónapban foglalt, és ez az egy hétvége volt szabad.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy a majális beírásra került a tervezetbe, és megkérdezte, hogy ez a rendezvény kerüljön-e megtartásra.

A képviselők megbeszélték, és egyöntetűen egyetértettek abban, hogy a majális nem kerül megszervezésre, hanem az RHK Kft. által szervezett nyílt naphoz kapcsolnák a majálist, a főzőversenyt erre a napra hirdetnék meg.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**38/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**Közösségi színtér 2022. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7164 Bátaapáti, Ady utca 4. szám alatti közösségi színtér 2022. évi szolgáltatási tervét a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: közművelődési szakember a közzétételt illetően

Határozatról értesítendő: Illés Alexandra – közművelődési szakember

**10.)** **Tájékoztató a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról.**

Előadó: Filczinger Ágnes jegyző (írásbeli előterjesztés)

Az írásos anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Filczinger Ágnes jegyző röviden ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy Bátaapáti és Mórágy tekintetében két éves múltra tekinthetünk vissza a közös hivatalhoz való csatlakozás és működés tekintetében. A választással kapcsolatos teendők, az elmúlt 1-2 hét tapasztalati bebizonyították, hogy jól tud együttműködni a közös hivatal, megköszönte a kollégák áldozatos munkáját. 10 település választásának lebonyolítása nem volt egyszerű feladat, de mindent megtettek annak érdekében, hogy a választás problémamentesen zajlódjon le. Továbbá elmondta, hogy a kollégák Bátaapátiban és Mórágyon a dolgozók teljes létszámban jelen vannak, míg más településeken nincs minden nap jelen az ügyintéző, viszont ezen a két településen kedvezőbb is a bérezés, mint a többi településen. A helyi kollégák a Városfejlesztési osztályhoz tartoznak, melynek dr. Brandt Huba a vezetője, aki a volt jegyzőasszonyt helyettesíti jelenleg a csapatban. Ezt követően mindenkinek megköszönte az elmúlt évi közös munkát.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy valóban felhőtlen az együttműködés, bármiben segítséget tudnak kérni, mindig szívesen a rendelkezésre állnak a kollégák.

Filczinger Ágnes jegyző elmondta, hogy elkészült a tavalyi évre vonatkozóan a közös hivatal elszámolása, így a tavalyi évben megfizetett előlegből 564.252,- forint visszajár az önkormányzat részére.

Tornóczky Gábor képviselő elmondta, hogy a beszámolóból látszik, hogy Bátaapáti jóval kisebb forrást nyert el a pályázatok terén, mint a többi település. Érdemes minél több pályázatot beadni, ami az idei évben meg is történt a Magyar Falu Programban. Remélhetőleg nyer is az önkormányzat a pályázatokon.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**39/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Filczinger Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítendő: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

**11.) Egyebek**

* **IVECO gépjármű beszerzése**

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy korábban beszéltek arról, hogy a Ford Transit platós gépjárművet eladnák és helyette vásárolnának egy másik járművet. A Hilcz és Fia Kft.-től kért árajánlatot, melyet ismertetett. Javasolta, hogy a két árajánlat közül azt válasszák, amelyiknek az ára kedvezőbb, igaz, hogy a gépjármű hosszra rövidebb mint a másik és csak hátra lehet billenteni az oldalra billenőssel szemben, de nagyobb a teherbírása és jelenleg az üzletben van, el lehet hozni, míg a másik csak októberre várható, így félő, hogy a TETT-től kapott támogatással nem tudnának időben elszámolni.

A képviselők a polgármester javaslatával egyetértettek.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az alábbi határozati javaslatról.

*../2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat*

*IVECO gépjármű beszerzéséről*

*Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Társadalmi Ellenőrző Tájékoztató Társulástól kapott felhalmozási támogatás terhére az alábbi eszközt kívánja beszerezni:*

*1 db IVECO gépjárművet 35S16 A8 önjáró alváz gyári billencs felépítménnyel*

*A kiválasztott szállító: Hilcz és Fia Kft. (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 8/0, adószám: 10259054-2-17)*

*A gépjármű vételára: bruttó 17.767.300,- Ft*

*A gépjármű engedélyeztetése, műszaki vizsgáztatása, mozgatása: 98.000,- Ft + ÁFA*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

*Határidő: 2022. május 15. (beszerzés lebonyolítására)*

*Felelős: Krachun Szilárd polgármester*

*Határozatról értesül: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója*

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**40/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**IVECO gépjármű beszerzéséről**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Társadalmi Ellenőrző Tájékoztató Társulástól kapott felhalmozási támogatás terhére az alábbi eszközt kívánja beszerezni:

1 db IVECO gépjárművet 35S16 A8 önjáró alváz gyári billencs felépítménnyel

**A kiválasztott szállító:** Hilcz és Fia Kft. (7122 Kakasd, Kossuth L. utca 8/0, adószám: 10259054-2-17)

**A gépjármű vételára:** bruttó 17.767.300,- Ft

**A gépjármű engedélyeztetése, műszaki vizsgáztatása, mozgatása:** 98.000,- Ft + ÁFA

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 15. (beszerzés lebonyolítására)

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Bátaapáti Kirendeltségének gazdálkodási főelőadója

* **Ford Transit gépjármű értékesítése**

Krachun Szilárd polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a korábban meghirdetett Mercedes-Benz buszt azonnal sikerült eladni. Továbbá elmondta, hogy a jelenlegi platós járművet is meg kellene hirdetni eladásra.

A képviselők megbeszélték, hogy a Ford Transit platós gépjárművet bruttó 6.000.000,- forintért értékesítik, mely alkuképes, a polgármester 500.000,- forintot elengedhet.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az alábbi határozati javaslatról.

*../2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat*

*a Ford Transit gépjármű értékesítéséről*

*Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet 18-19. §.-a alapján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Ford Transit típusú gépjárművet bruttó 6.000.000,- forintért.*

*A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az eladási ártól 500.000,- forintig történő eltérésre.*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Krachun Szilárd polgármester*

*Dr. Brandt Huba a pályázat kiírásáért*

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**41/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**a Ford Transit gépjármű értékesítéséről**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013.(II.18.) önkormányzati rendelet 18-19. §.-a alapján értékesíteni kívánja a tulajdonában lévő Ford Transit típusú gépjárművet bruttó 6.000.000,- forintért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az eladási ártól 500.000,- forintig történő eltérésre.

Határidő: folyamatos

Felelős*:* Krachun Szilárd polgármester

Dr. Brandt Huba a pályázat kiírásáért

* **Az Evangélikus templom és a temető megvásárlása**

Krachun Szilárd polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy tárgyalt a Bonyhád-Hidas-Kismányoki Evangélikus Egyházközség képviselőivel, akiknek elmondta, hogy a temetőt is szeretné az önkormányzat megvásárolni a templommal együtt. Továbbá elmondta, hogy az Egyházközség megküldte eladási ajánlatát, melyet ismertetett a képviselőkkel. Az ajánlat szerint az Egyházközség 30 millió forint eszmei és tárgyi értékben határozta meg az ingatlanok értékét.

A képviselők megbeszélték, hogy 10 millió forintért vásárolnák meg az ingatlanokat.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az alábbi határozati javaslatról.

*../2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat*

*az Evangélikus templom és a temető megvásárlásáról*

*Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bonyhád-Hidas-Kismányoki Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő alább felsorolt ingatlanokra 10.000.000,- forint vételi ajánlatot tesz:*

*Bátaapáti belterület 205 hrsz., 8876 m2 (temető)*

*Bátaapáti belterület 206 hrsz., 2504 m2 (temető)*

*Bátaapáti belterület 209 hrsz., 316 m2 (templom)*

*Bátaapáti külterület 051 hrsz., 2604 m2 (erdő)*

*Bátaapáti külterület 063 hrsz., 2823 m2 (temető)*

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Krachun Szilárd polgármester*

*Határozatról értesül: Bonyhád-Hidas-Kismányoki Evangélikus Egyházközség (7150 Bonyhád, Dózsa Gy. u. 67.)*

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**42/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**az Evangélikus templom és a temető megvásárlásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bonyhád-Hidas-Kismányoki Evangélikus Egyházközség tulajdonában lévő alább felsorolt ingatlanokra 10.000.000,- forint vételi ajánlatot tesz:

Bátaapáti belterület 205 hrsz., 8876 m2 (temető)

Bátaapáti belterület 206 hrsz., 2504 m2 (temető)

Bátaapáti belterület 209 hrsz., 316 m2 (templom)

Bátaapáti külterület 051 hrsz., 2604 m2 (erdő)

Bátaapáti külterület 063 hrsz., 2823 m2 (temető)

Határidő: folyamatos

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: Bonyhád-Hidas-Kismányoki Evangélikus Egyházközség (7150 Bonyhád, Dózsa Gy. u. 67.)

* **Apáti-Ker Kft.-vel kapcsolatos kérdőívek megbeszélése**

Krachun Szilárd polgármester kérte, hogy összegezzék a lakossági kérdőíveket.

A képviselők megállapították, hogy a lakosság többségében azt szeretné, ha a bolt tovább lenne nyitva, az árakat többségük magasnak találja, a termékek választéka megfelelő.

A képviselők kérték, hogy a bolttal kapcsolatos egyéb lakossági észrevételek a következő testületi ülésre kerüljenek összegzésre.

Krachun Szilárd polgármester tájékoztatta a képviselőket az Apáti-Ker Kft. ügyvezetője által írt árrésekről, a jelenlegi nyitva tartásról, és az ügyvezető díjazásáról.

A képviselők kérték a polgármestert, hogy levélben tájékoztassa az ügyvezetőt, hogy a munkaidő beosztást, úgy tervezzék meg, hogy túlóra ne keletkezzen, továbbá szíveskedjen a testületet tájékoztatni arról, hogy a bére mi alapján emelkedett meg. Továbbá kérték, hogy a Kft. könyvelője is legyen ismét megkérdezve a béremelésről.

A képviselők megállapították, hogy szigorúbb ellenőrzés szükséges a tulajdonos részéről a boltvezető felé. Jó lenne, ha a boltvezető pozitívan állna a szükséges intézkedésekhez, és nem venné ezt támadásnak, hiszen a képviselő testület felel az önkormányzat vagyonáért.

Tornóczky Gábor képviselő kérte, hogy a bolttal kapcsolatban eddig keletkezett összes határozatot szíveskedjen az önkormányzat a képviselő úr részére megküldeni.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az alábbi határozati javaslatról.

*../2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat*

*az Apáti-Ker Kft. nyitva tartásának meghatározásáról*

*Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az APÁTI-KER KFT. nyitva tartását 2022. május 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:*

*délelőtt 500-1000*

*délután nyári időszakban 1500-1900*

*délután téli időszakban 1500-1800*

*A nyári és téli időszakok az óraátállítással váltakoznak.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Krachun Szilárd polgármester*

*Határozatról értesül: APÁTI-KER KFT.*

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 *igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* a következő határozatot hozta:

**43/2022. (IV.06.) Képviselő-testületi határozat**

**az Apáti-Ker Kft. nyitva tartásának meghatározásáról**

Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az APÁTI-KER KFT. nyitva tartását 2022. május 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

délelőtt 500-1000

délután nyári időszakban 1500-1900

délután téli időszakban 1500-1800

A nyári és téli időszakok az óraátállítással váltakoznak.

Határidő: azonnal

Felelős: Krachun Szilárd polgármester

Határozatról értesül: APÁTI-KER KFT.

Krachun Szilárd polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy kérjenek-e állásfoglalást a Minisztériumtól, hogy az önkormányzat vásárolhat-e Gunarason nyaralót.

Darabos Józsefné képviselő elmondta, hogy korábban is jelezte, hogy ha kertes nyaralót vásárol az önkormányzat akkor egy gondnokot is fel kell venni, az udvar karbantartására. Továbbá elmondta, hogy nagy visszahangja van a gunarasi nyaraló nem megfelelő takarításának.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy vannak olyan cégek, akik takarítást vállalnak. Ő is tud róla, hogy nem megfelelő volt a takarítás, de intézkedett ez ügyben.

A képviselők megbeszélték, hogy a polgármester érdeklődjön a Minisztériumnál a nyaraló vásárlása ügyében.

Darabos Józsefné képviselő elmondta, hogy a Közút kitisztította az út szélét, viszont a gallyakat nem szállította el. Kérte a polgármestert, hogy hívja fel erre a figyelmüket.

Krachun Szilárd polgármester elmondta, hogy már beszélt velük ez ügyben, darálógépre várnak, és akkor megtisztítják a területet.

Darabos Józsefné képviselő javasolta, hogy a játszótér kapujára legyen felszerelve egy zár, hogy a gyerekek ne tudjanak kiszaladni az útra.

Darabos Józsefné képviselő elmondta, hogy beszélt a kilátót készítő emberrel, aki azt mondta, hogy nem kell lefesteni a kilátót.

Farkas Attila képviselő elmondta, hogy szerinte le kellene festeni, mert a fáról egyes helyeken le van pörögve a festék, javasolta, hogy a műszaki ellenőr nézze meg.

A Képviselő-testület ülésén egyéb hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, a polgármester az ülést 18 óra 00 perckor bezárja.

Kmf.

**Krachun Szilárd** **Filczinger Ágnes**

polgármester jegyző