

Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Bátaapáti, Petőfi u. 4.

Ügyiratszám: Ba/ 97-14 /2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. június 19-én** megtartott rendkívüli nyílt üléséről. Az ülés kezdete: 09:00 óra

Jelen vannak: Koroknai Ernő Róbert polgármester
Antal-Krachun Eszter, Sári József, Tóth Kornélia, Rózsa Balázs Imre
képviselő-testületi tagok (összesen: 5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Brandt Huba osztályvezető

Koroknai Ernő Róbert polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Koroknai Ernő Róbert polgármester ez után javaslatot tesz arra, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete *5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással* az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) Döntés a Bátaapáti Óvoda és Konyhán történő villamos hálózat korszerűsítését érintő fejlesztésről.

Előadó: Koroknai Róbert polgármester (szóbeli előterjesztés)

2.) Döntés a 419/16. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Koroknai Róbert polgármester (szóbeli előterjesztés)

1. NAPIREND

Döntés a Bátaapáti Óvoda és Konyhán történő villamos hálózat korszerűsítését érintő fejlesztésről

Előadó: Koroknai Róbert polgármester (szóbeli előterjesztés)

Koroknai Ernő Róbert polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a költségvetési rendeletében tervezett óvoda villamos hálózat korszerűsítése tárgyában beszerzési eljárást folytatott le, 4 helyről ajánlatot kérve.

Az ajánlatkérésre azonban összesen 2 ajánlat érkezett melyeket ismertet összecszerűen.

A költségvetésben erre a fejlesztésre bruttó 4.445.000.- forintot különítettek el.

Megvizsgálva az ajánlatokat az alábbi állapítható meg:

A kapott ajánlatok:

4-Vill-Szer Kft.

Ajánlati ár: 3.920.373, -Ft Áfa, azaz bruttó 4.978.874.- Ft.

Ringeisen Gábor E.V

Ajánlati ár: 3.805.025., -Ft Áfa, azaz bruttó 3.805.025.- Ft (AAM)

Ringeisen Gábor ajánlatadó a 71-013-9-0000001 tételt (érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése) nem árazta. Tájékoztatta ajánlatkérőt, hogy ezen mérés elkészítésére, jegyzőkönyv készítésére jogosultsággal nem rendelkezik, alvállalkozót ezen tevékenységre nem tud bevonni.

4-Vill-Szer Kft hivatkozott tételt nettó 144.000.- forint összegben árazta ajánlatában, melyet ajánlatkérő az egyenlő elbírálás elve mentén az ajánlati árából figyelmen kívül hagyott, leminuszolt. Így a beruházást követően az ingatlan vonatkozásában az érintésvédelmi mérést és jegyzőkönyv készítését ezen ismertetett okok mentén jogosultsággal rendelkező vállalkozótól közvetlenül megrendeli az önkormányzat.

A korrekciózott ajánlatok így az alábbiak:

4-Vill-Szer Kft.

Ajánlati ár: 3.776.373, -Ft Áfa, azaz bruttó 4.795.994.- Ft.

Ringeisen Gábor E.V

Ajánlati ár: 3.805.025., -Ft Áfa, azaz bruttó 3.805.025.- Ft (AAM)

Tekintett arra, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata valamit a közbeszerzési törvény alapelve is, hogy a nettó árakat kell figyelembe venni a versenyeztetés során így a 4-Vill-Szer Kft. a beszerzési eljárás nyertese, bár az önkormányzat bruttó kiadása így több, viszont a verseny tisztasága, jogszerűsége így biztosított A költségvetési rendeletben tervezett összeghez azonban így 350.994.- forintot a tartalék terhére szükséges átcsoportosítani, hogy a kötelezettségvállalás megtörténhessen.

Antal-Krachun Eszter alpolgármester elmondja, hogy szabályszerűen kell eljárni. Támogatja a fejlesztést.

Rózsa Balázs képviselő elmondja, hogy így viszont több pénzt ad ki az önkormányzat.

dr. Brandt Huba osztályvezető elmondja, hogy sajnos igen, viszont a versenysemlegességet, objektív értékelést azt biztosítja ha pusztán az ÁFA alanyisága okán nem hozunk előnyösebb helyzetbe egy vállalkozót.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az alábbi határozati javaslatról:

...../2026. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat

óvoda villamos hálózat korszerűsítésének megrendeléséről

Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bátaapáti Község Polgármesterének a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló 1/2020.(I.27.) utasítása szerinti beszerzési eljárás alapján a Bátaapáti Hűvösvölgy utca 2. szám alatti ingatlan villamos hálózat korszerűsítési munkáira vállalkozási szerződést köt a 4-Vill-Szer Kft. –vel bruttó 4.795.994.- Ft. vállalkozási díj mellett.

A képviselő-testület a beruházáshoz 351.000.- forint átcsoportosításáról dönt a tartalék terhére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Koroknai Ernő Róbert polgármester

Szavazás után Bataapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

82/2026. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat

óvoda villamos hálózat korszerűsítésének megrendeléséről

Bataapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bataapáti Község Polgármesterének a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló 1/2020.(I.27.) utasítása szerinti beszerzési eljárás alapján a Bataapáti Hűvösvölgy utca 2. szám alatti ingatlan villamos hálózat korszerűsítési munkáira vállalkozási szerződést köt a 4-Vill-Szer Kft. –vel bruttó 4.795.994.- Ft. vállalkozási díj mellett.

A képviselő-testület a beruházáshoz 351.000.- forint átcsoportosításáról dönt a tartalék terhére, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Koroknai Ernő Róbert polgármester

2. NAPIREND

Döntés a 419/16. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Előadó: Koroknai Róbert polgármester (szóbeli előterjesztés)

Koroknai Ernő Róbert polgármester elmondja, hogy kérelemmel fordult az önkormányzathoz Király Endre, melyet ismeret. Kéri, hogy a 419/16. helyrajzi számú ingatlanra annak a megvásárláskor 4 évre bejegyzett visszavásárlási jogot valamint a 8 évre bejegyzett elidegenítési tilalmat a tulajdoni lapról törölni szíveskedjen az önkormányzat, melyre banki finanszírozási okok miatt lenne szükség. Jelenleg már építkezik a telken a kérelmező, így a szándékai komolyak. A terhek bejegyzésére a kedvezményes telekvásárlás okán került sor.

Antal-Krachun Eszter alpolgármester elmondja, hogy ha ezt töröljük akkor ennek már semmilyen módon nem lehet érvényt szerezni, ha a kérelmező nem szerződés szerint teljesítene?

dr. Brandt Huba osztályvezető elmondja, hogy de, annyi, hogy ezek a szerződéses biztosítékok már nem lesznek a tulajdoni lapon bejegyezve így nehezebbé válik értelemszerűen a dolog, de az adás-vételi szerződés szerint a vállalásai megmaradnak a kérelmezőnek.

A képviselők részéről a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el az alábbi határozati javaslatról:

...../2026. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat

419/16. helyrajzi számú ingatlanra bejegyzett terhek törléséről.

Bataapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bataapáti 419/16 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára 4 évre bejegyzett visszavásárlási jog valamint a 8 évre bejegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.

Szavazás után Bátaapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

83/2026. (VI.19.) Képviselő-testületi határozat

Bátaapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Bátaapáti 419/16 hrsz-ú ingatlanra az önkormányzat javára 4 évre bejegyzett visszavásárlási jog valamint a 8 évre bejegyzett elidegenítési tilalom törlésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Király Endre

Felelős: Lengyel-Dobribán Laura igazgatási ügyintéző a határozat továbbítása kapcsán.

A Képviselő-testület ülésén egyéb hozzászólás, bejelentés nem hangzott el, a polgármester az ülést 9 óra 45 perckor bezárja.



Koroknai Ernő Róbert
polgármester



Filczinger Ágnes
jegyző